JENA IMMOBILIEN
Kommunale Immobilien Jena

Fotos: Brenner, Löwe | Jena

Mit unseren 170 Kolleginnen und Kollegen bewahren, schaffen und gestalten wir attraktive Lebensräume für unsere Stadt Jena. Als kommunales Unternehmen entwickeln wir innovative Zukunftskonzepte für die städtischen Immobilien und sind zentraler Ansprechpartner für alle privaten, gewerblichen und verwaltungsinternen Nutzer*innen. Ob Neubau, Sanierung oder Betreibung, Facility Services, Flächen- oder Energiemanagement – mit unseren Immobilien bereichern wir das Leben vieler Menschen.

Zur Verstärkung unseres KIJ-Teams suchen wir zum 1. Mai 2024 für verschiedene Standorte und Objekte in Jena einen

Hausmeister (m/w/d)

Zu Ihrem Aufgabenbereich gehören:

- **Steuerung der technischen Prozesse im Gebäude**
  Optimierung der Betriebstechnik in Zusammenarbeit mit dem Energiemanagement, bedarfsgerechte Einrichtung und regelmäßige Überprüfung der Regeleinstellungen bei Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Zeitschaltuhren u. ä., Kontrolle und Registrierung des Verbrauchs an Elektroenergie, Wasser und Heizenergie
- **Instandhaltung**
  Ausführen handwerklicher Kleinreparaturen wie Tischler-, Schlosser- oder Malerarbeiten, Kleinreparaturen an Sanitäranlagen, Behebung von Bagatellschäden jeglicher Art, Planung und Organisation von Instandhaltungs- und Werterhaltungsmaßnahmen, Überwachung/Kontrolle von Fremdfirmen bei Reparaturen und Wartungsarbeiten
- **Sauberkeit - Ordnung - Sicherheit**
  Durchsetzung der Hausordnung und der sicherheitstechnischen Verpflichtungen, die im Zusammenhang mit der Betreiberverantwortung stehen, Kontrollaufgaben und Mitwirkung beim Schließdienst, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst im Objekt, Reinigungskontrolle
- **Transportleistungen**
  Vorbereitung, Organisation und Durchführen von Transportarbeiten sowie Mitarbeit bei Veranstaltungsvor- und Nachbereitung (z.B. Bestuhlung, Wahllokale u.a.)

Wir wünschen uns von Ihnen:

Für diese verantwortungsvolle, körperlich nicht immer ganz leichte Arbeit wünschen wir uns engagierte, freundliche Mitarbeitende, die

- verantwortungsbewusst und selbständig arbeiten
- einen erfolgreichen Abschluss in einem anerkannten handwerklichen Ausbildungsberuf, vorzugsweise als Elektroniker*in für Energie- und Gebäudetechnik (bzw. Elektroinstallateur) oder Anlagenmechaniker Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik) vorweisen können
- möglichst Erfahrungen in der Gebäudeleittechnik haben
- Bereitschaft zur Fortbildung zeigen
- den Führerschein der Klasse B haben
- sich solide PC-Kenntnisse angeeignet haben.

Wir bieten Ihnen:

- eine interessante, anspruchsvolle Tätigkeit in einem engagierten Team
- die Einarbeitung und Unterstützung durch erfahrene Kolleg*innen
- ein unbefristetes Vollzeitarbeitsverhältnis (39 h/Woche) in Jena mit festen Arbeitszeiten
- eine Vergütung nach Entgeltgruppe E 5 TVöD mit regelmäßigen Tariferhöhungen sowie tariflichen Sozialleistungen
- 30 Tage Urlaub (zzgl. 24. Und 31. Dezember)

Freuen Sie sich auf viele weitere Vorteile, unter anderem:

sicherer Job · vielseitige Aufgaben · tolles Team · flache Hierarchien · TVÖD-Sozialleistungen · attraktive Weiterbildungen · familienfreundliche Kultur · Arbeiten in Jena

Dienstfahrrad · eAuto-Flotte · anspruchsvolle Klimaziele · sinnstiftende Tätigkeit · betriebliche Altersvorsorge · 30 Tage Urlaub · Gesundheitsmanagement · außergewöhnliche Teamevents

Wir engagieren uns für Chancengleichheit. Wir begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlicher Beeinträchtigung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum 29. März 2024 per E-Mail als zusammenhängendes pdf-Dokument an kij.bewerbung@jena.de oder an folgende Postanschrift: Kommunale Immobilien Jena, Personalmanagement, Paradiesstraße 6, 07743 Jena.

Gern berät Sie bei Rückfragen unsere Personalleiterin Silvia Tutzschke unter der Tel.-Nr. 03641 49-7004 oder per E-Mail unter silvia.tutzschke@jena.de.

KOMMUNALE IMMOBILIEN JENA | PARADIESSTRASSE 6 | 07743 JENA | WWW.KIJ.DE

TSGA Thüringer Siegel für Gesunde Arbeit