



Fotos: Brenner, Löwe | Jena

Mit unseren 170 Kolleginnen und Kollegen bewahren, schaffen und gestalten wir attraktive Lebensräume für unsere Stadt Jena. Als kommunales Unternehmen entwickeln wir innovative Zukunftskonzepte für die städtischen Immobilien und sind zentraler Ansprechpartner für alle privaten, gewerblichen und verwaltungsinternen Nutzungen. Ob Neubau, Sanierung oder Betreuung, Facility Services, Flächen- oder Energiemanagement – mit unseren Immobilien bereichern wir das Leben vieler Menschen in Jena.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten **Projektentwickler (m/w/d)**

Ihre Aufgaben:

- **Projektentwicklung:** Entwicklung neuer und Umwandlung bestehender Wohn-, Gewerbe- und sonstiger Flächen in Vertretung der Stadt Jena als Bauherr sowie Konzeptvergabe von Immobilien im Rahmen der Weiterentwicklung nach Nutzungsaufgabe durch die Stadt, leistungsphasenübergreifendes Bauprojektmanagement mit Schwerpunkt auf Erschließung/Tiefbau, selbständige Führung der Planungs-, Bau- und Beraterteams Ihrer Projekte und Kommunikation mit Behörden sowie Schnittstellenmanagement aller Projektbeteiligten, Ausschreibung und Vergabe von Planungs-, Bau- und Beraterleistungen sowie Termin- und Kostensteuerung, Durchführung von Vertragsverhandlungen, Begleitung von bzw. Mitwirkung bei politischen Entscheidungsprozessen sowie aktive Gestaltung der damit verbundenen Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung
- **Aufbau des Flächenportfolios:** strategische Flächenbevorratung und Aufbau des Flächenportfolios im gesamten Stadtgebiet der Stadt Jena inkl. Abstimmung und Beratung mit den zuständigen Fachbereichen, Behörden und Gesellschaften in Vorbereitung der möglichen Grundstücksankäufe, Führen der Korrespondenz und Verhandlungen mit den Eigentümern, Begleitung evtl. notwendiger Grundstücksvermessungen, Vorbereitung und Entwurf der notariellen Verträge sowie Erarbeitung der notwendigen Beschlussvorlagen

Ihr Profil:

- erfolgreicher Abschluss eines Studiums aus den Bereichen Stadtplanung, Projektmanagement, der Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Architektur (BA) oder vergleichbare Qualifikation
- Erfahrung in der Planung und Steuerung von Bauprojekten, idealerweise im Tiefbau
- anwendungsbereite Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht, Kenntnisse im Vergaberecht wünschenswert
- Aufgeschlossenheit und Eloquenz im Umgang mit Kunden und Projektpartnern
- Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick und Einfühlungsvermögen für eine lösungsorientierte Koordination und zielorientierte Aufgabenerfüllung
- hohe Teamfähigkeit und selbständige Arbeitsweise
- Fahrerlaubnis Klasse B

Unser Angebot:

- eine vielseitige und herausfordernde Tätigkeit in einem zukunftsorientierten kommunalen Unternehmen
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis (39 h/Woche), Gleitzeit und Möglichkeit zum Homeoffice
- eine Vergütung nach Entgeltgruppe 11 gemäß TVöD VKA sowie tarifliche Sozialleistungen inkl. betrieblicher Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub und zusätzlich frei am 24. und 31. Dezember
- Möglichkeit des Fahrradleasing

Freuen Sie sich auf viele weitere Vorteile, unter anderem:



sicherer Job



vielseitige Aufgaben



tolles Team



flache Hierarchien



flexible Arbeitszeiten



mobiles Arbeiten



attraktive Weiterbildungen



familienfreundliche Kultur



Arbeiten im Zentrum



Dienst-fahrrad



eAuto-Flotte



anspruchsvolle Klimaziele



sinnstiftende Tätigkeit



TVöD-Sozialleistungen



betriebliche Altersvorsorge



30 Tage Urlaub



Gesundheitsmanagement



außergewöhnliche Teamevents

Wir engagieren uns für Chancengleichheit. Wir begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlicher Beeinträchtigung, Alter oder sexueller Orientierung und Identität.

Sämtliche verwendete Personen(gruppen)bezeichnungen beziehen sich ausdrücklich auf alle Geschlechter.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins bis zum 23.07.2024 per E-Mail als zusammenhängendes pdf-Dokument an kij.bewerbung@jena.de.

Bei Rückfragen wenden Sie sich an unsere Personalleiterin Silvia Tutzschke unter der Telefonnummer 03641 49-7004 oder per E-Mail unter silvia.tutzschke@jena.de. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!